



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИ 241/2024
Дана: 04.09.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић у извршном поступку извршног повериоца **РЕПУБЛИКА СРБИЈА - РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ** Београд ул. Дечанска бр. 8а коју заступа Државно Правобранилаштво који се води против извршног дужника **МИРОСЛАВ РАКИЋ** са пребивалиштем у Кузмину ул. Савска бр. 109 чији је пуномоћник адвокат Јанковић Д. Никола из Лазаревца, а који се води по Решењу о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. број ИИ 580/24 од 01.11.2024. године, ради наплате новчаног потраживања на основу извршне исправе, које је правноснажно дана 24.11.2024. године у складу са одредбом члана 23. и чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 - аутентично тумачење, бр. 54/2019 и 9/2020 аутентично тумачење) доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности одређене за предмет извршења у овом поступку путем **непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха јавног надметања.**

II Предмет продаје је –

Непокретност која је уписана у лист непокретности број 1232 КО Кузмин

- кат. парц. бр. 4995/3- потес БОК – површине 1 15 09м²

Број дела парцеле 1 – површине 1 15 09м² - њива 5. класе – пољопривредно земљиште чија је тржишна вредност процењена у износу од**2.120.000,00 динара**

III Јавни извршитељ не располаже информацијама да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари

IV На непокретности према подацима из катастра непокретности и подацима из списка овог извршног предмета не постоје стварне и личне службености које купац преузима.

V Тржишна вредност предметне непокретности, како је напред наведено, утврђена је закључком посл. бр. ИИ 241/2024 од 03.02.2025. године.

VI РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

VII УГОВОР о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

За ближе договоре око цене и закључења споразума заинтересована лица се упућују на извршног повериоца Република Србија – Републичка дирекција за робне

резерве, чији је законски заступник Државни правобранилац, а своје понуде могу доставити и овом јавном извршитељу најкасније до 25.09.2025. године – писмено, на адресу седишта канцеларије, у Сремској Митровици ул. Светог Димитрија 19а.

ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

VIII Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

Јемство се полаже у уплатом на рачун јавног извршитеља број 170-0050016341022-13 који се води код УниКредит Банк ад са позивом на број ИИ 241/2024.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полаже јемство ако његово потраживања досеже износ јемства и ако би се с обзиром на његов редослед намирења и процену вредности непокретности износ јемства могао намирити из продајне цене.

IX Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** није дозвољен приговор.



Јелена Станковић Миковић